

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" апреля 2024 года

Адрес: _____ Протвино г, Мира ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСО</i> (должность)	<i>Меркулов, Г.В.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1997	
Срок службы здания	125 ^м	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Металлическая волнистая	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	32	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2675,2	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1990,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	14	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	99=794,21 кв.м. (необходим ремонт всей кровли 66=8 шт.)	794,21		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	1=1шт (замена люка) выхода на чердак 1 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				

наружный водосток	пог. м	69,6	100	247=6 шт (Установка желобов водосточн ых - входные группы)	6		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительн ое				

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты			Ленточный				
цоколь	кв. м	134	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=134 кв.м.(очист ка и окраска цоколя по всему периметру)	134	50	
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=80,4 кв.м.(ремо нт отмостки)	80,4		
приямки	шт.	13	состояние удовлетворительн ое	133=10 шт.(ремонт приямков)	10	10	
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.(частич ное разрушени е по краям)	3		
Наружные стены	кв. м	1561,1	Стены кирпичные	813=200 кв.м.	200		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1561,1	Окраска по штукатурке	252=1561,1 кв.м.(окрас ка фасада и вх.гр.) 812=4 мест	1561,1		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	76,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп)	3		

межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2 шт (входы в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2446,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	533,5	Сборное				
чердачные	кв. м	815,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительн ое	34=1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда 1)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	145,3	Железобетонная	29=22 шт. (1п.1 эт.-4 шт., 2 под.1 эт.-6 шт., 2 эт.-3 шт., 3 эт.-5 шт., 3 под.1 эт.-1 шт., 3 эт.-3 шт.) 29=15 шт. (окраска подступено к 2 пол.)	22		
Тамбурные двери	шт.	3		2=3 шт. (замена тамбурных дверей)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						



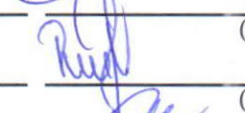
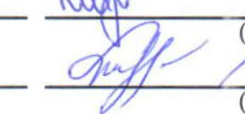
	Почтовые ящики	шт.	32		47=8 шт. (отсутствует нумерация 3под.)	8		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	50					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	30	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>И. С. Дале</i> (должность)		<i>И.С. Дале</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 04 2024 года